



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

Президенту саморегулируемой  
организации Ассоциации  
«Гильдия кадастровых инженеров»

С.А. Можаяву

info@kadastrsro.ru

14.07.2021 № 01-01-54-5534/21  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела по контролю  
(надзору) в сфере саморегулируемых  
организаций Управления Росреестра  
по Москве

О направлении информации по  
ошибкам кадастровых инженеров

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) в соответствии с поручением Росреестра от 14.12.2018 № 19-12595-BC/18 направляет информацию по ошибкам, допущенным кадастровыми инженерами, являющимися членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (далее – СРО «ГКИ»), при осуществлении кадастровых работ и подготовке технической документации, по итогам вынесенных во II квартале 2021 года решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

- **приложение № 1 – для осуществления методической работы**, в том числе в части проведения просветительской работы с кадастровыми инженерами (лекции, семинары, тренинги) и (или) подготовки соответствующих стандартов профессиональной деятельности либо внесения изменений в существующие стандарты.

Указанная информация предоставляется Управлением в рамках реализации мероприятий, направленных на снижение количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Обращаем Ваше внимание, что все перечисленные в приложениях к настоящему письму ошибки являются основаниями для приостановления



осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав согласно соответствующим пунктам ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Предоставление обобщенной информации по типовым ошибкам кадастровых инженеров обусловлено значительным количеством вынесенных решений о приостановлении (отказе) по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации, связанных с допущенными кадастровыми инженерами в технической документации, подготовленной с нарушением требований, установленных действующим законодательством, что негативно сказывается как на имидже кадастрового инженера, саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, а также Управления, и направлен на повышение качества проводимых кадастровыми инженерами кадастровых работ и подготавливаемой по итогам указанной деятельности технической документации.

Дополнительно отмечаем, что в силу п. 2, п. 3, п. 14 ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) саморегулируемая организация кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассматривать жалобы на своих членов и применять к ним меры дисциплинарной ответственности, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Сведения в отношении кадастровых инженеров, допустивших нарушения законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности при подготовке документов для государственного кадастрового учета, доводятся до сведения Росреестра в рамках исполнения поручений.

В связи с вышеизложенным, СРО КИ «ГКИ» необходимо:

1) довести указанную в приложении №1 к настоящему письму информацию о допускаемых ошибках при подготовке межевых и технических планов, актов обследования до кадастровых инженеров – членов СРО «ГКИ»;

2) организовать и провести разъяснительную работу с кадастровыми инженерами, являющимися членами СРО «ГКИ»:

- о недопустимости совершения ошибок, связанных с нарушением требований действующего законодательства, при осуществлении кадастровых работ и в подготавливаемой по итогам указанной деятельности технической документации;

- о необходимости исправления технического или межевого планов, актов обследования в кратчайшие сроки с момента получения от



специалистов Филиала и Управления телефонного звонка о выявленной ошибке, либо поступления проекта уведомления о приостановлении на электронную почту кадастрового инженера, до принятия решения о приостановлении в соответствии со ст. 26 Закона о регистрации;

- об исполнении решения, принятого на заседании Рабочей группы Управления по рассмотрению проблемных вопросов по осуществлению государственного кадастрового учета, типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке технической документации от 14.12.2017 № 4 (вопрос № 1), а именно: при получении кадастровым инженером информации от сотрудников Филиала или Управления о выявленной в ходе проведения правовой экспертизы ошибки в технической документации и невозможности исправления допущенной ошибки в кратчайшие сроки, до принятия решения о приостановлении в соответствии со ст. 26 Закона о регистрации, проводить с заказчиком кадастровых работ - заявителем разъяснительную работу по представлению в Управление дополнительным пакетом документов заявления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права по собственной инициативе согласно ст. 30 Закона о регистрации;

- об исполнении решений, принятых по результатам совместного совещания Управления, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области, кадастровых инженеров, прошедшего 23.04.2021, а именно:

- об обязательном указании в подготовленной технической документации номеров сотовых телефонов, адреса электронной почты для оперативного взаимодействия с кадастровыми инженерами по устранению допущенных ошибок;

- о целесообразности взаимодействия с заказчиками (заявителями) кадастровых работ по получению электронной цифровой подписи для возможного последующего представления документов в электронном виде, в том числе в целях оперативного представления дополнительных документов, устраняющих выявленные органом регистрации прав ошибки при подготовке технической документации, т.е. максимально переходить на представление документов в электронной форме;

- о недопустимости при приостановлении государственного кадастрового учета повторно представлять документы на одно и тоже учетное действие в отношении одного и того же объекта недвижимости, т.е. исправленную техническую документацию необходимо представлять только дополнительным пакетом документов к основному пакету;

- при получении от государственного регистратора прав информации о наличии легкоустранимой ошибки, допущенной в подготовленной технической документации, в максимально короткие сроки устранять такие замечания и представлять технический или межевой планы, акты обследования до принятия решения о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии со ст. 26 Закона о регистрации;



— при получении от государственного регистратора прав информации о наличии ошибки, требующей дополнительной проработки, которую невозможно исправить в кратчайшие сроки, до принятия решения о приостановлении в соответствии со ст. 26 Закона о регистрации, проводить с заказчиком кадастровых работ - заявителем разъяснительную работу по представлению в Управление дополнительным пакетом документов заявления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по собственной инициативе согласно статье 30 Закона о регистрации;

- об использовании сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», позволяющего осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевого и технического планов, актов обследования, выявлять ошибки в подготовленных документах до обращения в орган регистрации прав;

- о недопустимости при приостановлении государственного кадастрового учета повторно представлять документы на одно и тоже учетное действие в отношении одного и того же объекта недвижимости, т.е. исправленную техническую документацию необходимо представлять только дополнительным пакетом документов к основному пакету.

3) проинформировать по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Москве, а также отдел правового обеспечения Управления Росреестра по Новосибирской области о проведенных мероприятиях путем направления на электронные почты копии письма с пометкой «Об итогах проведенных мероприятий» с последующим представлением в Управление Росреестра по Москве подлинника письма с указанием в качестве адресатов: Управление Росреестра по Москве и отдел по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Управления по Москве.

При возникновении вопросов сообщаем, что контактными лицами являются: начальник отдела правового обеспечения Управления Тарасова Светлана Валериевна, контактный телефон 8 (383) 227-10-82, главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения Управления Полковникова Виктория Сергеевна 8 (383) 227-10-76, начальник отдела по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Черкашина Юлия Владимировна, контактный телефон 8 (383) 203-29-01. По вопросам в сфере геодезии и картографии контактным лицом является заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления – Деревщикова Ирина Васильевна 8 (383) 236-00-66.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее сотрудничество.

Во второй адрес направляется для сведения.

Приложение: Обобщенная информация Управления об ошибках, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке

технической документации за II квартал 2021 года (для осуществления методической работы) в эл. виде.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Полковникова Виктория Сергеевна  
8 (383) 227-10-76

