



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Членам саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(согласно указателю рассылки)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Малая Ямская, д. 78, Нижний Новгород, 603950
тел. (831) 430 16 08; тел./факс (831) 434 38 71
e-mail: upr@r52.rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

15 ОКТ 2021

№

РР-202428-НН-Р/10

на №

от

О типовых ошибках кадастровых инженеров

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п. 3 Протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 № 1 Управление Росреестра по Нижегородской области направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете.

Как правило, технические планы, межевые планы и акты обследования по своему содержанию не соответствуют нормам Приказа от 18 декабря 2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее - Требования к техническому плану), Приказа от 08.12.2015 года №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Требования к межевому плану), Приказа от 20.11.2015 №861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» (далее - Требования к акту).

В качестве типовых ошибок можно выделить следующие:

1. В представленных технических планах неверно указан адрес объекта недвижимости (указан как установленный) (п. 43 Требований № 953);
2. Акт согласования местоположения границ земельного участка отсутствует либо форма Акта согласования местоположения границ земельного участка не

соответствует требованиям: не включены сведения о заинтересованном лице (включены некорректно), не заполнены необходимые графы, обозначение характерных точек границы ЗУ (от соответствующей начальной точки до этой же точки) указано некорректно (пп. 82,83,85 Требований № 921);

3. В представленных межевых планах не указаны вовсе либо указывается не полный перечень объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка, в отношении которого подготовлен межевой план, при наличии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости (п. 35 Требований № 921);

4. По представленным в межевых планах координатам имеется наложение границ или пересечение границ образуемого земельного участка со смежными земельными участками;

5. При подготовке Акта обследования включены не все документы, использованные при его подготовке (п.9 Требования №861);

6. В представленных технических планах неверно указан кадастровый номер объекта недвижимости, либо указаны не все кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которого(ых) расположено здание (п. 43 Требований № 953);

7. В межевых планах на схеме расположения земельных участков не отображены границы смежных с ним земельных участков, земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования (п. 76 Требований № 921);

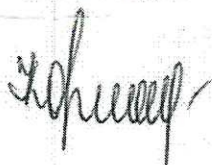
8. В межевых планах не заполнен реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» при образовании ЗУ в результате перераспределения (п. 48 Требований № 921);

9. В разделе "Заклучение кадастрового инженера" технического плана, подготовленного с целью устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (п. 50 Требований № 953).

Управлением сформирован рейтинг кадастровых инженеров по показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов». Данная информация размещена в приложении к настоящему письму.

Приложение: в электронном виде.

Руководитель



Н.Е. Корионова

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Номер квалификаци- онного аттестата	СРО	Доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером	Доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером
1	Бубнова	Ольга	Николаевна	52-11-201	Ассоциация "ГКИ"	6,1	3,0
2	Галкин	Алексей	Георгиевич	52-11-343	Ассоциация "ГКИ"	21,7	4,3
3	Гольская	Ирина	Ивановна	52-11-170	Ассоциация "ГКИ"	11,1	0,0
4	Горина	Елена	Вячеславовна	40-12-249	Ассоциация "ГКИ"	54,8	0,0
5	Данилова	Екатерина	Николаевна	52-15-864	Ассоциация "ГКИ"	5,9	0,0
6	Кабаев	Алексей	Николаевич	52-11-372	Ассоциация "ГКИ"	25,0	0,0
7	Калашникова	Ирина	Николаевна	52-10-113	Ассоциация "ГКИ"	2,2	0,0
8	Касирова	Ева	Александровна	35-16-521	Ассоциация "ГКИ"	60,0	0,0
9	Кузьменко	Андрей	Викторович	77-14-275	Ассоциация "ГКИ"	11,1	0,0
10	Лопухов	Александр	Николаевич	52-10-29	Ассоциация "ГКИ"	5,3	0,0
11	Лопухов	Дмитрий	Николаевич	52-10-30	Ассоциация "ГКИ"	2,8	0,0
12	Оболенский	Андрей	Николаевич	52-15-906	Ассоциация "ГКИ"	15,4	7,7
13	Такпеева	Елена	Евгеньевна		Ассоциация "ГКИ"	50,0	50,0