



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Ассоциация «Гильдия
кадастровых инженеров»

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ)**

11397 г. Москва, Зеленый просп.,
д. 20, оф. 303, 304

info@kadastrsro.ru

Чкалова, д.36, Элиста, 358000
тел. (84722) 4-20-47, факс (84722) 4-20-26
e-mail: upr@r08.rosreestr.ru, <http://rosreestr.gov.ru>

№ _____

на № _____ от _____

Управлением Росреестра по Республике Калмыкия за три квартала 2021г. принято 87 решений о приостановлении осуществления государственной регистрации и кадастрового учета объектов недвижимости в связи с допущенными кадастровыми инженерами ошибками в технической документации. При этом, большинство ошибок устраняются в рабочем порядке и не приводят к приостановке государственной регистрации и кадастрового учета объектов недвижимости.

По итогам проведения правовой экспертизы документации, подготовленной кадастровыми инженерами информируем о наиболее часто встречающихся недостатках, препятствующие внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

1. Наличие пересечения границ земельного участка, о государственном кадастровом учете, которого представлено заявление, с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

В целях предотвращения возникновения пересечений границ земельных участков, при проектировании границ необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН.

2. Нарушение требований о согласовании местоположения границ земельных участков, установленных статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
3. В нарушение пункта 70 требований, установленных Приказом Минэкономразвития России № 921 от 08.12.2015 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в реквизите 1 раздела «Исходные данные» не указываются реквизиты документов, установленные частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в разделе «Заключение кадастрового инженера» не указывается информация, обосновывающая местоположение уточненных границ земельного участка.
4. В нарушение п.30 Требований в реквизите "4" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" межевого плана не указывается страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ.
5. В нарушение п. 74 Требований в разделе "Схема геодезических построений" не воспроизводятся схематичное изображение объекта кадастровых работ.
6. В случае подготовки Акта обследования снятия с учета объекта капитального строительства в реквизитах "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" не вносятся сведения о наименовании и реквизитах документов, установленные п. 9 Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015

г. N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке".

7. Подготавливаются межевые планы о разделе земельных участков, где площади образуемых участков не соответствуют предельному максимальному размеру земельного участка, установленные Правилами землепользования и застройки г. Элисты от 27.12.2010г.

С учетом изложенного, просим обеспечить контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров, довести информацию о типичных нарушениях при оформлении технических и межевых планов и не совершать обозначенные ошибки в документации.

Заместитель руководителя

Б.В. Мукаев