Отчет

Правления Ассоциации

«Гильдия кадастровых инженеров»

по итогам деятельности

в 2022 году

МОСКВА 2023 г.

1. Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением
о Правлении Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (далее также – Ассоциация).

Правление осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний
и принятия решений по вопросам его компетенции. За отчетный период было проведено 85 заседаний Правления.

Правлением Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» организована работа по приему новых участников Ассоциации – кадастровых инженеров.

На основании решений Правления Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» в 2022 году в состав Ассоциации было принято 73 кадастровых инженера. Было исключено 117 кадастровых инженеров. 1 кадастровый инженер восстановлен в членстве.

1. **Итоги работы специализированных органов.**

**Контрольный отдел** является самостоятельным специализированным контрольным органом Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров», созданным в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом и иными внутренними документами Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров». Деятельность Отдела направлена на обеспечение соблюдения кадастровыми инженерами – членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, на обеспечение законных прав и интересов физических и (или) юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления и других участников кадастровых отношений, которые могут быть нарушены при осуществлении членами Ассоциации кадастровой деятельности. Основной функцией Отдела является контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В 2022 году в соответствии с планом проверок на 2022 год проведено 275 проверки членов Ассоциации и 768 внеплановых проверок на основании поступивших жалоб.

**Дисциплинарный комитет** - это действующий на постоянной основе орган Ассоциации, главной целью которого является рассмотрение обращений и жалоб, связанных с деятельностью членов Ассоциации, в части нарушений действующего законодательства, Правил и документов Ассоциации, и применение (при необходимости) дисциплинарных мер.

Дисциплинарным комитетом в 2022 проведено 1368 заседаний. На заседаниях рассмотрены материалы проверок, по результатам рассмотрения приняты меры дисциплинарного воздействия в отношении 360 кадастровых инженеров.

Дисциплинарным комитетом наиболее часто применяются меры дисциплинарного воздействия
в отношении кадастровых инженеров в следующих случаях:

1) форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации

2) Ошибки в заполнении геодезической части межевых и технических планов, включая: неиспользование каталогов координат из официальных источников, использование менее трех пунктов государственной геодезической сети, использование геодезических пунктов о которых имеются сведения, что они уничтожены.

3) Нарушения порядка согласования местоположения границ земельных участков, включая: невнесение в акт согласования записи о том, что надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием; невнесение в акт записи о том, что местоположение границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом или его представителем и такое лицо или его представитель представили в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем.

4) Уточнение границ земельных участков без использования документов, предусмотренных частью 10 статьи 22 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**Методический комитет** – это действующий на постоянной основе орган Ассоциации, главной целью которого является осуществление методического обеспечения кадастровой деятельности членов, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

Была продолжена работа по организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

В 2022 году для прохождения стажировки принято 36 помощников кадастровых инженеров.

За 2022 год поступило более 253 вопросов от кадастровых инженеров (на адреса электронной почты и фактического места нахождения Ассоциации), кроме того, в Ассоциацию поступило более 350 звонков по телефону, на которые были подготовлены письменные ответы и даны устные консультации.

Ассоциацией на постоянной основе проводятся консультации для ее членов.

Обжалование решений Контрольного отдела Ассоциации и Дисциплинарного комитета Ассоциации подлежит в Правление Ассоциации в 2022 году были случаи отмены решений Дисциплинарного комитета. Также Правление Ассоциации утверждает план проверок членов Ассоциации.

На основании информации и документов от Методического комитета Ассоциации Правление Ассоциации принимает решение о приеме физического лица для прохождения стажировки (отказе), а также в дальнейшем о приостановлении, прекращении стажировки.

В 2022 Правление Ассоциации надлежащим образом осуществляло работу по взаимодействию с Контрольным отделом, Дисциплинарном комитетом и Методическим комитетом.

1. ПЛАН РАБОТЫ Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» на 2023 -2024 года.

Планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация и проведение плановых, внеплановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров».
2. Организация информационного и методического обеспечения своих членов.
3. Подготовка предложений по стандартизации кадастровой деятельности, подготовку предложений по совершенствованию деятельности такой.
4. Организация стажировок Ассоциацией «Гильдия кадастровых инженеров» для желающих физических лиц, которые хотят в будущем стать кадастровыми инженерами.

На основании изложенного считаем работу Правления Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» в 2022 году удовлетворительной и просим утвердить настоящий отчет.