

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Оренбургской области  
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

**РУКОВОДИТЕЛЬ**

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000  
тел./факс: (3532) 77-70-71,  
e-mail: 56\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

**14.04.2023 № 02-08-00957-ВР/23**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации по пункту 4  
поручения Росреестра от 20.10.2022  
№ ОС-068/22<sup>1</sup>

**Уважаемые руководители  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в целях повышения качества документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами, снижения количества отрицательных решений по результатам предоставления государственной услуги по кадастровому учету, во исполнение поручения Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22, направляет Вам обобщенную информацию о десяти наиболее распространенных в I квартале 2023 года нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке итоговых документов, являющихся результатами кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области (приложение).

Дополнительно сообщаем о том, что анализ оснований приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав за I квартал 2023 года показал, что актуальным остается основание, предусмотренное пунктом 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ<sup>1</sup> (в орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом). Наиболее частым случаем в рассматриваемый период стало представление акта обследования в орган регистрации с целью снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Кроме этого, при данном анализе выявлено, что заявителями при представлении межевого плана на образование земельного участка путем

<sup>1</sup>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

выдела, не представлен к заявлению проект межевания земельного участка. Отсутствие данного документа приводит к принятию государственным регистратором решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ).

Учитывая вышеизложенное, просим Вас принять к сведению полученную информацию, довести до кадастровых инженеров – членов Вашего СРО КИ<sup>2</sup>, а также с учетом представленного анализа провести мероприятия, направленные на снижение доли ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами, и мероприятия, направленные на профилактику их недопущения.

Также, просим членов Вашего СРО КИ - кадастровых инженеров обращать внимание заказчика кадастровых работ на следующие моменты:

- о наличии в сведениях ЕГРН<sup>3</sup> ограничения, являющегося основанием приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по пункту 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ и необходимости разрешения возникшей ситуации до представления документов в орган регистрации прав.

- на основании приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав по пункту 5 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ в случае непредставления заявителем к заявлению о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемого путем выдела - проекта межевания земельного участка.

Приложение: таблица в формате Excel.



В.Е. Решетов

Мамбетова Ильгиза Габидулловна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения  
(3532) 34-11-30, 56\_upr@rosreestr.ru

<sup>1</sup> Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.

<sup>2</sup> Саморегулируемая организация кадастровых инженеров

<sup>3</sup> Единый государственный реестр недвижимости