

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

_____ № _____

На № _____ от _____

О направлении информации по пункту 4
поручения Росреестра от 20.10.2022
№ ОС-068/22¹

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

Уважаемые руководители
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в целях повышения качества документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами, снижения количества отрицательных решений по результатам предоставления государственной услуги по кадастровому учету, во исполнение поручения Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22, направляет Вам обобщенную информацию о десяти наиболее распространенных в I квартале 2023 года нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке итоговых документов, являющихся результатами кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области (приложение).

Дополнительно сообщаем о том, что анализ оснований приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав за I квартал 2023 года показал, что актуальным остается основание, предусмотренное пунктом 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ¹ (в орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом). Наиболее частым случаем в рассматриваемый период стало представление акта обследования в орган регистрации с целью снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Кроме этого, при данном анализе выявлено, что заявителями при представлении межевого плана на образование земельного участка путем

¹Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

выдела, не представлен к заявлению проект межевания земельного участка. Отсутствие данного документа приводит к принятию государственным регистратором решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ).

Учитывая вышеизложенное, просим Вас принять к сведению полученную информацию, довести до кадастровых инженеров – членов Вашего СРО КИ², а также с учетом представленного анализа провести мероприятия, направленные на снижение доли ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами, и мероприятия, направленные на профилактику их недопущения.

Также, просим членов Вашего СРО КИ - кадастровых инженеров обращать внимание заказчика кадастровых работ на следующие моменты:

- о наличии в сведениях ЕГРН³ ограничения, являющегося основанием приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по пункту 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ и необходимости разрешения возникшей ситуации до представления документов в орган регистрации прав.

- на основании приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав по пункту 5 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ в случае непредставления заявителем к заявлению о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемого путем выдела - проекта межевания земельного участка.

Приложение: таблица в формате Excel.

В.Е. Решетов

Мамбетова Ильгиза Габидулловна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения
(3532) 34-11-30, 56_upr@rosreestr.ru

¹ Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.

² Саморегулируемая организация кадастровых инженеров

³ Единый государственный реестр недвижимости