Добрый день, уважаемые участники семинара!

В I квартале 2019 года в отдел по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций (далее – отдел) поступила 1 жалоба от физического лица на действия (бездействие) кадастрового инженера при проведении кадастровых работ (в 1 квартале 2018 – 2 обращения, за 2018 год – 15 обращений). Данное обращение перенаправлено в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

По результатам рассмотрения перенаправленного обращения СРО КИ было отказано в проведении проверки поскольку в обращении гражданина отсутствовала подпись заявителя, а также в материалах обращения отсутствовали документы, подтверждающие факты описанные в жалобе.

Также в I квартале в 2019 года в порядке взаимодействия от отдела государственной регистрации недвижимости была получена информация о выявлении в деятельности 10 кадастровых инженеров нарушений законодательства о кадастровой деятельности при осуществлении постановки объектов на кадастровый учет (9 докладных записок) (в 1 квартале 2018 – 0, за 2018 год – в отношении 35 кадастровых инженеров на основании 28 докладных записок).

Данная информация перенаправлена в СРО КИ для проведения проверки:

- 2 письма в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры регионов»;

- 4 письма в Ассоциацию СРО «Кадастровые инженеры»;

- 2 письма в Ассоциацию «Гильдия кадастровых инженеров»;

- 2 писем в Ассоциацию «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

По результатам рассмотрения данной информации в 4 случаях кадастровым инженерам вынесено замечание, в одном случае вынесено предупреждение, 3 материала находятся на рассмотрении, в отношении 4 кадастровых инженеров сведения из СРО КИ не поступали.

Вместе с тем, помимо дисциплинарной ответственности, кадастровый инженер может быть привлечен к административной ответственности. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) установлен состав административного правонарушения, специальным субъектом которого является кадастровый инженер.

Так, [частью 4 статьи 14.35](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F25845F4D6D78319C9449AB3B475CF013F18E9303B26B43AD99BE9C86261CVA14F) КоАП РФ установлена административная ответственность лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

В связи с этим, рассмотрение обращений и писем с информацией, направляемых отделом в СРО КИ, отслеживается.

В случае установления СРО КИ в действиях кадастрового инженера нарушений информация об этом направляется в органы прокуратуры для принятия решения в рамках КоАП РФ.

В I квартале 2019 года в органы прокуратуры в отношении 1 кадастрового инженера направлено 3 материала о возможном нарушении им законодательства о кадастровой деятельности при проведении кадастровых работ (в 2018 году в отношении 14 кадастровых инженеров направлено 19 материалов). Материалы в отношении 7 кадастровых инженеров готовятся для направления в органы прокуратуры.

В настоящее время по сведениям прокуратуры 2 (два) материала находятся на рассмотрении, в отношении 1 (одного) материала информация не поступала.

По результатам рассмотрения материалов, направленных Управлением в 2018 году 2 кадастровых инженера привлечены к административной ответственности в виде штрафов в размере 50 000 руб. и 30 000 руб., в отношении 2 (двух) кадастровых инженеров вынесены отказы в связи с отсутствием оснований для возбуждения дела об административном правонарушении, по 4 материалам (в отношении 1 (одного) кадастрового инженера) заявления о привлечении кадастрового инженера к административной ответственности находятся на рассмотрении в суда.

В целях реализации предоставленных полномочий взаимодействие с СРО КИ и органами прокуратуры продолжится и в дальнейшем.

Начальник отдела Е.Е. Горб