

Содержание

Введение	3
----------------	---

Земельный фонд

Земельный фонд до земельной реформы.....	5
Земельная реформа.....	8
Земельный фонд после земельной реформы	18
Земельное законодательство	27
Организация учета и регистрации недвижимости	31
Документы, необходимые для оформления	41
недвижимости.....	41
Ловушки и лазейки земельного законодательства	55

Организация работы

Общая схема действий.....	58
Выбор специалистов и организаций.....	65
Оформление отношений	69

Особенности оформления недвижимости

Оформление приватизированных земельных участков	77
Выдел земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения	81

Оформление приватизированной квартиры	90
Предоставление земельного участка из земель в муниципальной или государственной собственности	91
Аренда участка лесного фонда	98
Приобретение недвижимости по сделке у граждан или юридических лиц, владеющих им на законном основании.....	100
Оформление земельного участка под многоквартирным домом.....	103
Возведение строения, реконструкция и перепланировка	105
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	108
Перепланировка помещений	110
Признание права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности.....	113
Получение прав на фактически существующее строение, расположенное на принадлежащем земельном участке.....	114
Получение недвижимости в порядке наследования	118

Техническое описание объекта

Выбор места для размещения объекта	120
Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для разработки предпроектной документации....	125
Создание геодезической основы	130
Инженерно-экологические изыскания.....	139
Инженерно-геологические изыскания	141
Создание границ земельного участка для кадастрового учета	143
Составление проекта межевания территории.....	163
Составление схемы расположения земельного участка.....	165
Предварительное согласование предоставления земельного участка	167
Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для проектирования объекта.....	169
Съемка подземных коммуникаций	170
Проектирование объекта.....	172
Составление технического описания здания и помещений	174

Составление документов для кадастрового учета

Кадастровые работы	177
Составление межевого плана.....	180
Составление технического плана.....	193
Выполнение комплексных кадастровых работ.....	208

Заключение.....	214
------------------------	------------